

EDIFICIOS ADJUNTOS RESIDENCIAL

GUÍAS DE CONSTRUCCIÓN

División de Inspección de Edificios
385 Kimbark Street
(303) 651-8332

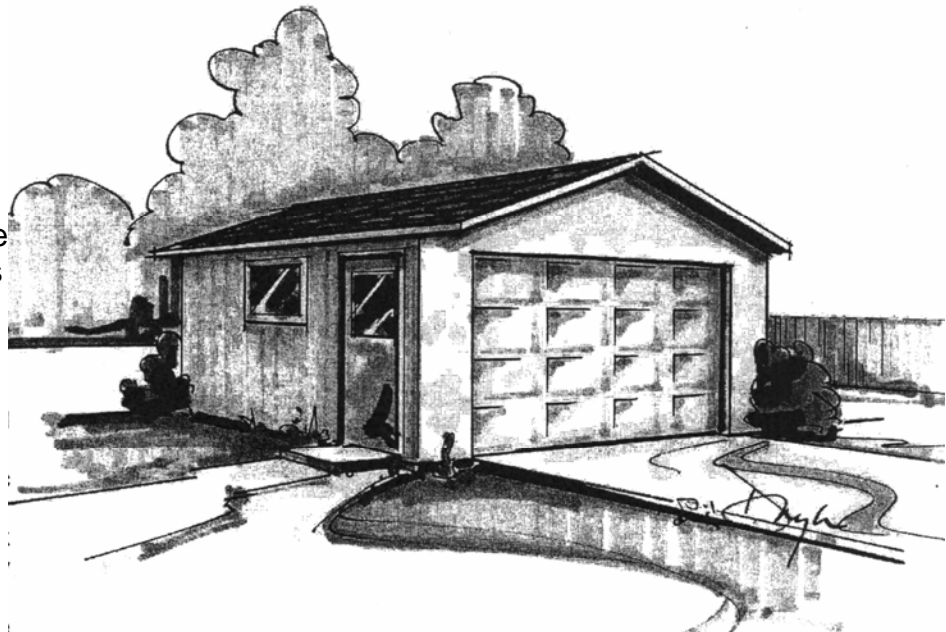


COMO USAR ESTE GUÍA

Por favor someta 2 copias de los planes y completa lo siguiente:

1. Revisa esta guía
2. 2 copias del Plan de la Propiedad (solar). Muestre dimensiones del nuevo estructura con sus dimensiones y la distancia a líneas de propiedad, dibujado a escala. Por un ejemplo usa la pagina 5.
3. Llena un aplicación de Permiso de Construir. La mayoría de los aplicaciones estan aprobados sin atraso. Todas

las documentas ayudan a decidir si el proyecto conforme a los códigos de seguridad, las ordenzas de la Ciudad y otros leyes aplicables.



*Incluye garajes separados

Basado en gráficos y información desarrollado por el Capítulo de Colorado del Código Internacional Concejo.

EDIFICIOS ADJUNTOS RESIDENCIAL

INFORMACIÓN GENERAL ACERCA DE PERMISOS

Un permiso para construcción es necesario en cualquiera ocasión que haya nueva construcción de un adición, alteración, reparación o demolición a; o de edificios adjuntos como garajes separados, cobertizos para almacenaje o casitas para juegos de niños *sobre 120 pies cuadrados* en área del piso. Edificios adjuntos de *menos de 200 pies cuadrados* no requieren un Permiso para Construcción o inspección pero *sí requieren* una revisión libre de plan del propiedad para asegurar acatamiento con los requisitos en restricciones de construcción y retrocesos. El total de pies cuadrados de todos los edificios adjuntos en la propiedad tienen que ser menos de 50% del area del piso de la estructura principal, menos del garaje adjunto. La altura maximo es 16' de la placa de arriba. Ningun cobertizo para almacenaje puede exceder 200 pies cuadrados de area. No se puede tener mas de 3 edificios adjuntos

Si usted tiene preguntas acerca de si necesita un permiso o no, comuníquese con la División de Inspección de Edificios, Complejo del Centro Cívico, Longmont, Colorado, 80501, (303) 651-8332.

La otorga de permisos e inspecciones subsecuentes del trabajo ejecutado asegura que toda la construcción en la ciudad es segura y en acatamiento con los Códigos y Restricciones en Construcción en la Ciudad de Longmont. El objetivo principal de estos códigos es asegurar un ambiente seguro y saludable para la Ciudad de Longmont.

Los permisos se revisan y se entregan en la oficina de la División de Inspección de Edificios ubicada en el Complejo del Centro Cívico, calle Kimbark # 350. La oficina está abierta de 8:00 AM. a 5:00 PM. Lunes, Miércoles y Viernes. También está abierta de 7:45 AM a 6:00 PM en Martes y Jueves. Proyectos menores serán revisados y permisos otorgados el mismo día. Si el proyecto requiere una revisión más extensa, se le llamará cuando los planos sean aprobados y el permiso para construcción esté listo para otorgarse. Llame al (303) 651- 8332 para obtener más información.

Como propietario de casa, usted puede representarse como su propio contratista y hacer el trabajo sin una licencia de contratista en la propiedad privada donde vive. Sin embargo, si usted subcontrata un proyecto, entonces el subcontratista debe tener licencia para trabajar en Longmont. Como propietario de casa, a usted se le puede otorgar un permiso para trabajo subcontratado; sin embargo, usted debe ser responsable también por inspecciones y terminaciones en la tarjeta de permiso.

PRECAUCIÓN: Si usted hace un trabajo, o alguien lo hace sin obtener un permiso, usted podrá incurrir una responsabilidad en caso de un incendio o un accidente relacionado al trabajo. En algunas circunstancias, su seguro podrá ser invalidado.

POR FAVOR TOME NOTA:

⇒**RUIDO:** Sección 10.20.100 del Código Municipal de Longmont prohíbe que se haga ruido irrazonable, el cual pudiera causar irritación y molestia a una persona de sensibilidades ordinarias.

⇒**ESOMBROS DE CONSTRUCCIÓN Y BASURA:** Sección 9.04 del Código Municipal de Longmont requiere que escombros y basura sean contenidos en el área de la obra.

⇒**ANTES DE ESCARBAR SIEMPRE** llame al Centro Informativo de Servicios al 1-800-922-1987 para localizar líneas subterráneas de servicios. Permita 3 días de trabajo para localizar y marcar.

EDIFICIOS ADJUNTOS RESIDENCIAL

LLAMADAS PARA SOLICITAR INSPECCIÓN

Peticiones para solicitar inspección son grabadas en la Línea de Emergencia de Inspección de Edificios marcando 303-774-4595. Por favor dé la siguiente información cuando llame para una inspección; **NÚMERO DE PERMISO, DIRECCIÓN DEL PROYECTO, NÚMERO DE TELÉFONO y TIPO DE INSPECCIÓN.** Inspecciones de costumbre se hacen el día siguiente, es prudente anticipar cuándo se necesite conducir las para así prevenir demoras. *No se hará ninguna inspección en trabajo subcontratado hecho por un subcontratista sin licencia.*

Una buena regla práctica es que usted no deberá de proceder a cubrir cualquier obra la cual no haya sido inspeccionada. A pesar de que usted haya solicitado tiempo para inspección ya sea en la mañana o en la tarde, pueda ser que no sea posible arreglar un tiempo específico para que el inspector esté presente ahí. Usted **NO DEBE** planear ningún trabajo de concreto u otra obra mayor para el mismo día de la inspección para así evitar demoras costosas. Inspecciones deben solicitarse el día antes de que sean necesarias para así, de manera eficiente arreglar el horario y la ruta de los inspectores.

Por favor, mantenga sus animales, incluyendo perros, bajo su dominio y no en las áreas que vayan a ser inspeccionadas. Un perro normalmente amistoso puede ser una molestia para los inspectores. Inspecciones no podrán conducirse si andan los animales corriendo sueltos y una inspección de nueva podrá ser necesaria si esto así sucede

La inspección final es el último paso en el proceso de inspección, y es su certificación de que el trabajo se ha completado de manera satisfactoria de acuerdo con el código de construcción.

INSPECCIONES DE BASE

- ⇒ Dirección de sitio de la obra puesta durante todo el proceso de construcción
- ⇒ Tarjeta de Registro de Inspección en el lugar
- ⇒ Planos aprobados y en vista clara
- ⇒ Líneas de parcela marcadas claramente con cuerda o de otra manera
- ⇒ Fundaciones/Cimientos y refuerzos en su propio lugar
- ⇒ Control de erosión en su propio lugar

INSPECCIÓN DE ARMAZÓN

- ⇒ Tarjeta de registro de Inspecciones puesta en propio lugar
- ⇒ Planos aprobados en vista clara
- ⇒ Trabajo de Cañería, Mecánico y eléctrico áspero (si lo hay)
- ⇒ Un Ingeniero puso el sello y firmó los planes de armazón del techo
- ⇒ Vallado para desperdicios en su lugar, vuelo de desperdicios y basura
- ⇒ Todo trabajo de armazón, bloqueo de incendios y apuntalamiento completado

CAÑERÍA, MECÁNICO, Y ELÉCTRICO

- ⇒ Cañería subterránea, línea de gas, Cañería, Áspero completo

INSPECCIÓN DE MATERIAL AISLANTE

- ⇒ Tarjeta de Registro de Inspecciones puesta en el sitio
- ⇒ Cualquier otro trabajo que pueda cubrirse inspeccionando y aprobado.
- ⇒ Material aislante y retrase de vapor instalado.

INSPECCIÓN FINAL

- ⇒ Tarjeta de registro de Inspecciones puesta en propio lugar.
- ⇒ Toda la cañería a, trabajo de calefacción, electricidad, piso y trabajo de armazón completo y aprobado.
- ⇒ Nivelación y pavimentación final incluyendo cualquier trabajo hecho en caminos de paso.

EDIFICIOS ADJUNTOS RESIDENCIAL

PLANES

Todo los planes se debe someter en doble y legible. Los planes pueden ser heliografías o originales en buen grado de papel blanco o heliografías. Los planes pueden ser dibujados a escala o con todos los dimensiones marcados claramente. La lista que sigue incluye los tipos de dibujos necesarios para un edificio adjunto, si es nuevo o rehacer:

LA PROPIEDAD - El plan del propiedad necesita incluir todo el siguiente:

1. La flecha del norte
2. Fecha del plan o las revisiones
3. La dirección del propiedad
4. Los dimensiones del terreno y el elevación del rincón
5. La localidad de los servidumbres del utilidades y los nombres de los calles que estan contiguo con la propiedad.
6. Los caminos de entrada, el pavimento, estacionamiento, y las aceras
7. La localidad del nuevo y viejo estructura con sus dimensiones y la distancia a líneas de propiedad, el garaje, y el cobertizo,
8. La altura de la estructura y la fundación de la elevación del base
9. La localidad de las líneas de las utilidades incluso de agua, la alcantarilla, eléctrico, y las líneas de gas y donde conectan con la casa.
10. Un dibujo del drenaje (tiene que conformar a los dibujos del drenaje del desarrollo de casas).
11. La localidad de los contadores de gas y electricidad. Es posible que va nesequisar restablecer los contadores y es bueno saber esto entes de comenzar.

LOS PLANES DE LA FUNDACIÓN – Hechos departe de un Ingeniero licenciado

1. Las dimensiones del posición establecida y el pared de la fundación
2. Las dimensiones completas de la fundación
3. La profundidad del posición establecida debajo del grado
4. El tamaño del posición establecida de la columna y localidad
5. Emita el tamaño del rayo y la localidad del cojinete
6. Emita el tamaño y localidad del acero que refuerza y el tamaño y localidad del tornillo de ancla
7. Emita el tamaño y localidad de la abertura y acceso de las ventanas

ENCUADRAR

1. Un sección del construcción con las materiales especificos
2. El grado y la especie de toda madera que van usar para el bastidor
3. El tamaño y el espaciamiento de los sementales, de las viguetas, las caderas, y de los valles.
4. El tamaño y la localidad de rayos, las columnas y encabezamientos.
5. Las materiales de enfundar del suelo y de techo
6. El detalle de la refuerza.

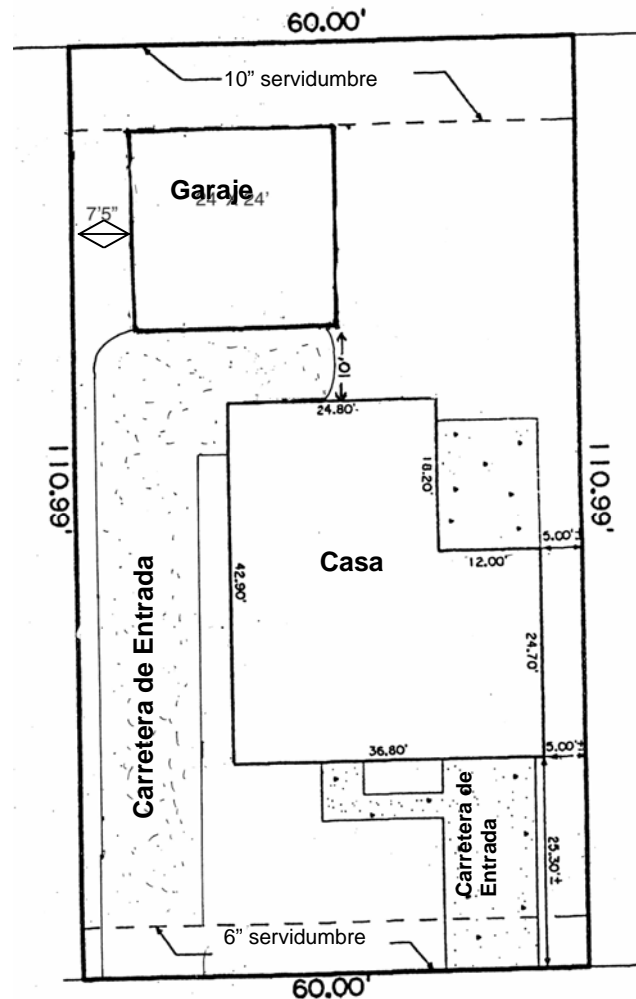
Con't em pagina proxima

EDIFICIOS ADJUNTOS RESIDENCIAL

Plans, con't.

ARQUITECTONICO

1. La elevación exterior – marcando cada lado
2. El plan para cada piso
 - a. Las dimensiones de cada cuarto y marcando cada cuarto
 - b. La localidad y el tamaño de paredes, de las ventanas, de las puertas, de la escalera, de las barandillas y de los pozos de ventana.
 - c. Las instalaciones fijas de cañerías, calentadora de agua, el calenton, la caldera, el acondicionador de aire y la localidad de los aparato de cocinar
 - d. La localidad de cazas o chimeneas para descargar el humo de los aparatos de ardor de combustible (especifica el tipo del combustible)
 - e. El tipo y el tamaño del valor R del aislamiento
 - f. La localidad de la chimenea o la estufa



Plan de la Propiedad

ELECTRICO

1. El tamaño del servicio
2. La localidad de entrepaño
3. Planes del electrico con enchufes, interruptores, accesorios fijos y los alarmas de humo.

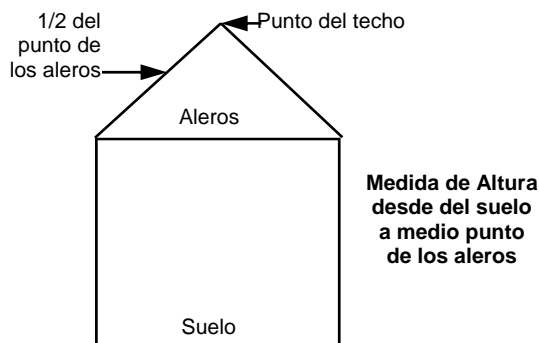
EDIFICIOS ADJUNTOS RESIDENCIAL

INFORMACIÓN ESPECÍFICA LÍNEAS DE RETROCESO

La distancia mínima de línea de retroceso para estructuras adjuntas tales como garajes, cobertizos para almacenaje, casas de juego para niños y otras estructuras similares es de la siguiente manera:

Del lado y de las líneas traseras de propiedad: Un pie (1') por cada dos pies y medio ($2\frac{1}{2}'$) o una fracción de la altura del edificio o de la estructura. Si la estructura o el edificio está oculto(a) de la vista de una propiedad contigua- a la cual la estructura está adyacente- por medio de una cerca sólida, una estructura o un edificio no más alto que la cerca puede colocarse cerca de la línea de propiedad no importa los requisitos de líneas de retroceso/ altura.

De otros edificios y estructuras en el mismo solar: Todos los edificios adjuntos y estructuras se colocarán a un mínimo de seis pie de retiro de todos los otros edificios y estructuras en el mismo solar. Si están más cercanos de 6' pies, se les considerará como si estuvieran adjuntos y la estructura combinada debe cumplir con requisitos de líneas de retroceso.



Nota: La altura de la estructura adjunta se mide del suelo a la mitad ($\frac{1}{2}$) de la distancia entre el alero y la parte más alta del tejado.

Servidumbres: Los edificios no estarán localizados entre una servidumbre anotada en archivos.

EL MAXIMO TAMAÑO DE UN ALMACÉN RESIDENCIAL ES 200 PIES CUADRADOS.

FUNDACIONES / EL POSICIÓN ESTABLECIDA

1. Estructuras de un piso o menos de 120 pies cuadrados de área del suelo:
No se requiere un permiso pero asegurar la estructura para asegurar que no puede ser dañada por viento con apropiado sujeta y el anclaje se recomienda
2. Estructuras mayores de 120 pies cuadrados de área del suelo:
Todas fundaciones deben ser diseñadas por un ingeniero basado en el tipo de tierra abajo de la estructura. Los planes deben de estar estampados y deben ser selladas por un ingeniero licenciado en Colorado. Esto está debido a posición establecida / fundaciones que sostienen las cargas grandes o eso se construyen en tierras pobres puede requerir los diseños de un fundación diferente.

Con't em pagina proxima

EDIFICIOS ADJUNTOS RESIDENCIAL

Información, con't.

TORNILLOS DE ANCLA

Tornillos de ancla son necesarios para poder unir el travesaño con la fundación. La dimensión mínima de estos tornillos es ½" en diámetro X 10" de longitud. Los tornillos deben estar incrustados en el concreto mojado a un mínimo de 7", estar aparte un mínimo de 4' (cuatro pies) y localizados dentro de 1'(un pie) de las esquinas. Un mínimo de 2 tornillos por cada pedaso de travesaño.

PLACA DE ABAJO/TRAVESAÑO

La placa de abajo o travesaño está adherido a la fundación por medio de tornillos de ancla. Madera tratada bajo presión o madera de secoya debe usarse.

POSTES DE SOPORTE DE PARED

La medida mínimo de poste es 2"x 4" colocado a un máximo de 24" aparte en todas las paredes externas.

BALENCEO/TRAVESERO FORTIFICANTE

Todas las paredes al exterior requieren fortificación lateral para resistencia contra el viento y fuerzas sísmicas. El típico fortificante de balanceo debe ser 1 X 4 let-in o fortificante T, 4 X 8 exterior la enfundar del contrachapado en todos rincones

Nota: No importa el número de pies cuadrados, la estructura debe conformarse con los requisitos del código Internacional de Residencial, en el capítulo R802.11, acerca de la unión de la parte del tejado- a- la- pared.

PLACAS DE ARRIBA

Una placa de arriba doble es requerida, para excepciones vea el código Internacional de Residencial, en el capítulo R602.3.2.

ARMAZÓN DEL TECHO

Las dimensiones de vigas interiores se determinan por un peso "vivo" de 30psf (libras por pie cuadrado) y 10 psf de peso "muerto" en combinación con distancias para longitud y espaciamiento. Porque hay muchas combinaciones de distancia y área de suelo, este folleto no intenta dirigirse a todas esas combinaciones. Se dirige al lector que vea el código Internacional de Residencial. Las dimensiones mínimas serán verificadas por la oficina de Inspección de Edificios al revisar su proyecto. Por supuesto armazones maquinados pueden usarse también. Dibujos de armazones maquinados deben someterse para revisarlos y aprobarlos antes de solicitar una inspección de armazón.

EL TECHO ENFUNDANDO Y TECHADO

Por favor refiérase al Código Internacional de Residencial para información acerca de el contrachapado, la tabla de la partícula, la enfundar, y el techado. Las tejamaniles del asfalto se instalarán con clavos de 6" y sellados de mano o popia manera. .

UTILIDADES

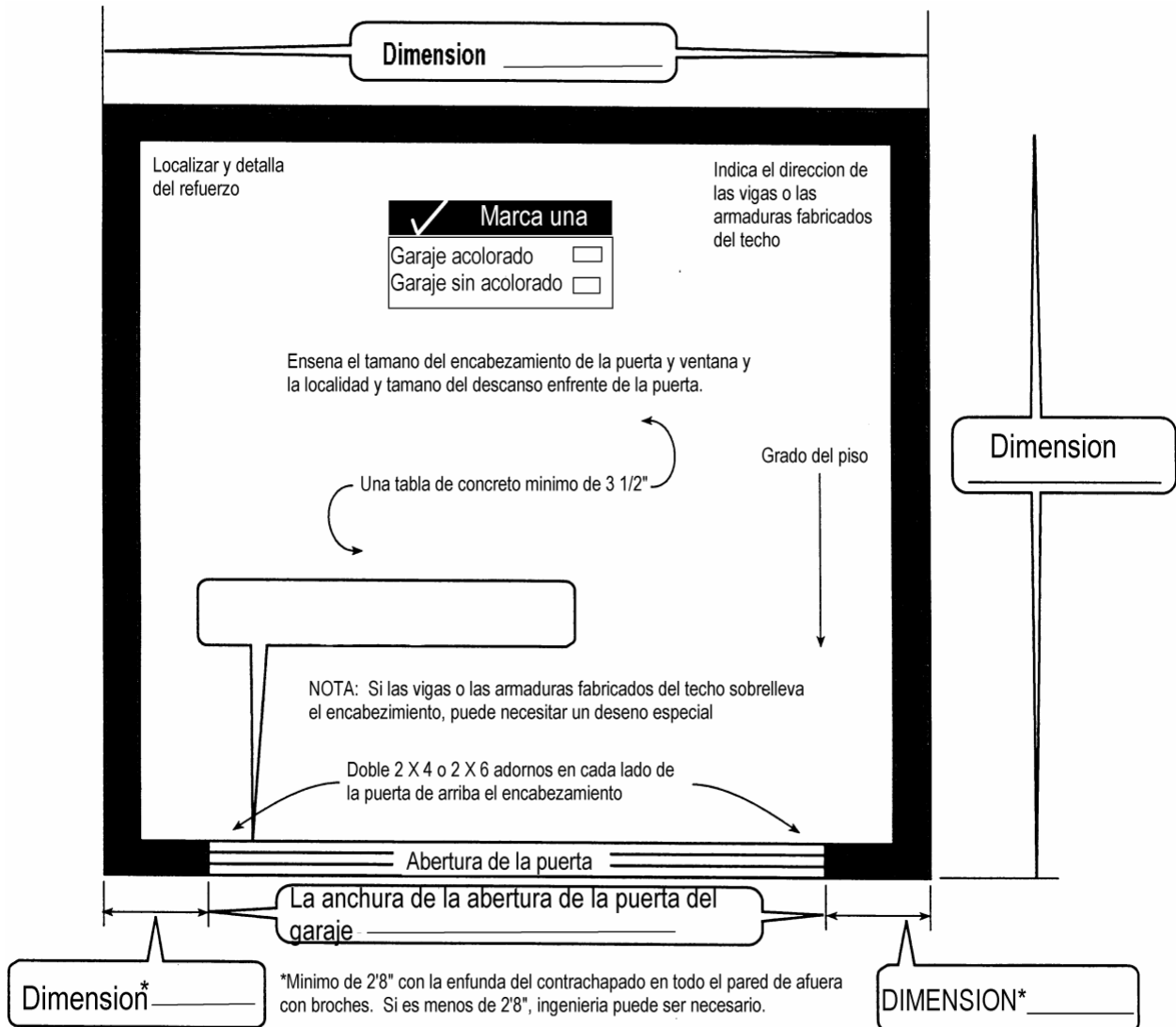
La altura del contador de electricidad debe permanecer a 5'6" (cinco pies, y seis pulgadas) sobre el nivel del suelo incluyendo el piso completado del patio elevado. La propia altura de la línea de servicio debe mantenerse a un mínimo de 10' sobre los techos dependiendo en la inclinación del techo y la cantidad de colgar por encima del techo. Puede ser que el contador de electricidad necesite moverse en algunos casos, como cuando un edificio adjunto se construye bajo una línea de servicio eléctrico elevadas. Puede comunicarse con Longmont Power and Communications al (303) 651-8386 con preguntas.

EDIFICIOS ADJUNTOS RESIDENCIAL

DIRECCIONES

1. Llena un aplicación de Permiso de Construir
2. 2 copias del Plan de la Propiedad (solar). Muestre todas las dimensiones.
3. 2 copias de los planes de la fundación y del posición establecida.
4. 2 copias de una vista de un sección transversal con detallas de conexiones críticos.
5. Llena los blancos y marca las cajas en el dibujo abajo y en la pagina 9 con dimensiones y materiales que va usar a construir. Por favor escribe legible.

NOTA: Garajes acolorados pueden necesitar provisiones especiales.



EDIFICIOS ADJUNTOS RESIDENCIAL

